

**PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DE GOIÁS**

CURSO DE GRADUAÇÃO EM CIÊNCIA DA COMPUTAÇÃO

TECNOLOGIA E CONSTRUÇÃO DE SOFTWARE - BRIEFING

Beatriz Cristina da Silva Santos

João Alves Da Silva Neto

Sistema de gestão de Imobiliária

Empresa: Whiskas Imóveis.

Descrição: Empresa especializada em aluguéis e vendas de imóveis.

Responsáveis: Beatriz Cristina da Silva Santos, João Alves da Silva Neto.

**OBJETIVOS**

Esse projeto tem como objetivo principal desenvolver um sistema para o setor imobiliário. O projeto também visa possibilitar informações necessárias para locação ou compra dos imóveis disponíveis de acordo com as características desejadas pelo cliente e sendo capaz de tirar algumas dúvidas de imediato.

**REQUISITOS FUNCIONAIS**

A seguir estão os requisitos funcionais do sistema:

O vendedor deverá cadastrar os dados do locatário no sistema (CPF/CNPJ).

O vendedor deverá cadastrar os dados dos imóveis que estão disponíveis para aluguel ou venda.

O vendedor poderá visualizar a lista de todos os imóveis disponíveis no sistema.

O vendedor poderá fazer uma busca para encontrar um imóvel.

O vendedor poderá gerenciar locações.

O vendedor poderá gerenciar dados de um imóvel.

O vendedor poderá gerenciar dados de um locatário (pessoa física e pessoa jurídica).

O vendedor poderá alterar status de imóvel (disponível, indisponível).

O vendedor deverá gerar um contrato, tanto para Aluguel como para Compra.

O vendedor poderá visualizar os locatários e os seus imóveis.

Os imóveis disponíveis poderão ser comprados ou alugados.

O vendedor ganha uma taxa pelo imóvel negociado.

Após negociação gera-se um contrato, tanto Aluguel ou Compra.

A imobiliária precisa informar aos clientes interessados no negócio, todas as descrições sobre o imóvel envolvido.

**Não-Funcionais**  
  
A seguir estão os requisitos não-funcionais do sistema:

O sistema deverá estar sempre disponível.

O sistema deve apresentar interface de fácil utilização e entendimento, permitindo a usabilidade para que o vendedor possa utilizá-lo facilmente.

O sistema deve apresentar portabilidade, podendo ser executado em diversos Sistemas operacionais (Linux e no Windows).

O sistema deverá usar banco de dados.